

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 274 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 19 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 2216/2022/DSST ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Tòa  
án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án 2714/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi  
hành án: số 2715/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66 /QĐ-CCTHADS ngày 18  
tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ  
Chi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty  
cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 238/TB-THADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị  
Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn  
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên  
sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân  
Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích 1.100m<sup>2</sup>, mục  
đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. có giá là

Giá khởi điểm: 3.960.186.000đ (Ba tỷ chín trăm sáu mươi triệu một trăm  
tám mươi sáu ngàn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 823, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân  
Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích 1.100m<sup>2</sup>; mục  
đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. có giá là:

Giá khởi điểm: 3.786.240.000đ (Ba tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu hai  
trăm bốn mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để  
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản,  
Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08

tháng 02 năm 2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 2/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
- 2/ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản;
- 3/ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá ; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...)

4/Các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng Thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Phạm Thị Hôi, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Như Quỳnh**